

ЭЛЕКТРОННОЕ СОБРАНИЕ

Членов НП «АХУ поселка «Смородинка» (собственников земельных участков)

Апрель-май 2016г.

Участок № _____ Ф.И.О. _____

На каждый вопрос отвечает собственник, ставя ПОДПИСЬ в нужной графе

1 голос – собственник со 100% оплатой взносов

1/2 голоса – собственник с 50% оплатой взносов

0 голоса – собственник с 0% оплаты взносов за последний год

ВОПРОСЫ для голосования	ДА	НЕТ	воздержался
1. Счетная комиссия (списком) 1) Пивоваров Г.Б. 2) Леванисов Д.А. 3) Замидра В.Н.			
2. Ознакомление с отчетом. Финансовые средства израсходованы по целевому назначению.			
3. Доверить действующему председателю (ген. директору) Карапузову Г.Т. дальнейшую деятельность по развитию поселка.			
4. Переизбрать председателя и назначить дату собрания для выбора нового председателя (ген. директора). На вопрос №4 отвечать в случае отрицательного ответа на вопрос №3			
Дальнейшие вопросы для проголосовавших положительно на вопрос №3			
5. Планы развития поселка: (голосовать по каждому подпункту) 5.1. Площадка для мусорного контейнера. Договор на вывоз мусора. 5.2. Пожарный пруд. Пожарный въезд. 5.3. Видеонаблюдение по периметру поселка. 5.4. Спортивная площадка. 5.5. Детская площадка. 5.6. Сезонный ремонт дорог в поселке. 5.7. Сезонный ремонт подъездной дороги. 5.8. Сезонный ремонт дренажных канав. 5.9. Договор на обслуживание трансформаторов. 5.10. Подрезка деревьев вдоль линий электропередач. 5.11. Очистка прилегающего леса по периметру в 15-ти метровой зоне по требованию надзорных гос. служб. за счет собственника прилегающего участка	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____ 11. _____
6. СОХРАНЕНИЕ электроснабжения поселка за счет оплаты 15% от тарифа НП за электроэнергию, затраченную каждым участком, подключенным к электричеству, на счет договора НП в Мосэнерго. В % ставку входит освещение поселка, электроснабжение КПП, электроснабжение ворот и шлагбаума, оплата потерь в трансформаторных подстанциях и до них, а также в проводах поселка. (Протяженность внутрипоселковых линий электропередач 7000 м).			
7. Отключать электросети поселка от участка, не оплачивающего электроэнергию и %% на дополнительные затраты.			
8. Установить штраф за неучтенное потребление электроэнергии в случае обнаружения до 100 000р. (воровство электроэнергии). В случае обнаружения воровства решение принимает совет НП и (или) совет старших по улицам.			
9. Каждый собственник земельного участка обязан участвовать в финансовых расходах на развитие инфраструктуры поселка независимо от того, является он членом НП или нет.			

<p>10. Установить задолженность за пустыми земельными участками, владельцы которых не посещали свои участки и не принимали участие в развитии и улучшении инфраструктуры поселка путем внесения членских взносов, в размере (выбрать один вариант):</p> <p>10.1. По 1000р. за каждый месяц с октября 2012 года + 5000р. разовый целевой взнос на реконструкцию электросетей поселка</p> <p>10.2. Единоразовый взнос 40 000р.</p>	<p>1. _____</p> <p>2. _____</p>	<p>1. _____</p> <p>2. _____</p>	<p>1. _____</p> <p>2. _____</p>
<p>11. Нерегулярное посещение земельного участка собственником не освобождает его от уплаты принятых членских взносов, а также не дает право на их уменьшение.</p>			
<p>12. При перепродаже земельного участка с задолженностью предыдущий владелец (продавец) либо новый владелец (покупатель) обязан ее погасить и получить справку об отсутствии задолженности за участком.</p>			
<p>13. Собственники земельных участков допускаются к использованию коммуникаций поселка при отсутствии задолженности за данными участками.</p>			
<p>14. Каждый собственник земельного участка, при обустройстве коммуникаций на своем земельном участке, обязан бережно относиться к природе и жителям поселка. При обустройстве канализации использовать септики глубокой биологической очистки, а также не сбрасывать неочищенные сточные воды в дренажные каналы поселка. За нарушение предусматривается штраф в размере до 100 000 рублей и обязанность устранить нарушения в кратчайшие сроки. Решение принимает совет НП и (или) совет старших по улицам.</p>			
<p>15. Считать земельные участки «подключенными к коммуникациям» с момента подключения участка к электричеству, либо с началом строительства и использованием дорог грузовой техникой, проезжающей на этот участок.</p>			
<p>16. Собственники земельных участков, не желающие принимать участие в развитии инфраструктуры поселка путем полного и своевременного внесения членских взносов, могут проходить пешком к своему земельному участку. Грузовая и легковая техника на такие участки не допускается.</p> <p>Решение принимает совет старших по улицам и (или) совет НП.</p>			
<p>17. Переизбрание старших по улицам: (списком)</p> <p>Главная аллея: Ярошенко О.Л., Тучнин Н.В., Махов В.Б.</p> <p>Счастливая аллея: Пивоваров Г.Б., Ромашин Д.О.</p> <p>Ул. Светлая: Мирошниченко В.В.</p> <p>Ул. Радужная: Злотин Р.Е.</p> <p>Ул. Альпийская: Ханিকেвич Т.Г.</p> <p>Ул. Ясная: Бауков О.А.</p> <p>Ул. Утренняя: Солобуто С.В.</p> <p>Ул. Солнечная: Щеглова М.В.</p> <p>Ул. Лесная: Леванисов Д.А., Дунь И.И., Индучный И.Е.</p> <p>Ул. Лазурная: Лазарев С.А., Рыбкина Е.В.</p> <p>Ул. Сказочная: Замидра В.Н.</p> <p>Ул. Сосновая: Пивоваров Г.Б.</p>			
<p>18. Состав правления НП:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карапузов Г.Т. 2. Пивоваров Г.Б. 3. Лазарев С.А. 4. Злотин Р.Е. 5. Замидра В.Н. 6. Мирошниченко В.В. 			
<p>19. Состав ревизионной комиссии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лазарев С.А. 2. Горожанов А.В. 3. Ромашин Д.О. 			