

Анкета для голосования

Членов НП «АХУ поселка «Смородинка» (собственников земельных участков)

май 2016г -31 декабря 2019 г.

Участок № _____ Ф.И.О. _____

На каждый вопрос отвечает собственник, ставя ПОДПИСЬ в нужной графе

ВОПРОСЫ для голосования	ДА	НЕТ	воздержался
1. Счетная комиссия (списком) 1) Пивоваров Г.Б. 2) Леванисов Д.А. 3) Замидра В.Н.			
2. Ознакомление с отчетом. Финансовые средства израсходованы по целевому назначению.			
3. Доверить действующему председателю (ген. директору) Карапузову Г.Т. дальнейшую деятельность по развитию поселка.			
На вопрос №4 отвечать в случае отрицательного ответа на вопрос №3			
4. Переизбрать председателя и назначить дату собрания для выбора нового председателя (ген. директора).			
5. В целях оптимизации расходов на электроэнергию. Обязать собственников участков заключить или перезаключить прямые договоры на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт», включив потери 10%. Произвести замену электросчетчиков на установленный образец в соответствии с ТУ 2020г., для последующей возможности установки системы АСКУЭ. В 10% входит освещение поселка, электроснабжение КПП, электроснабжение ворот и шлагбаума, оплата потерь в трансформаторных подстанциях и до них (по акту разграничения с сетевой организацией), а также в проводах поселка. (Протяженность внутрипоселковых линий электропередач составляет 8000 м).			
6. Обязать собственников, имеющих прямой договор с АО «Мосэнергосбыт», но не оплачивающих потери 10%, оплатить существующую задолженность и оплачивать потери далее на договор НП, а затем обратиться в АО «Мосэнергосбыт» с заявлением о включении 10 % в свой прямой договор.			
7. Отключать электросети поселка от участка, не оплачивающего электроэнергию и 10% на дополнительные затраты.			
8. Установить штраф за неучтенное потребление электроэнергии в случае обнаружения до 300 000р. (воровство электроэнергии). В случае обнаружения воровства решение принимает совет Правления.			
9. При возникновении задолженности по членским (целевым) взносам более трех месяцев, поручить Генеральному директору инициировать процедуру взыскания в судебном порядке в соответствии с Законодательством РФ.			
10. Должникам по членским и целевым взносам, чья сумма задолженности превышает 100 (сто) тысяч рублей, после признания Правлением Должника « злостным неплательщиком », закрыть въезд на автомобилях и не запускать грузовой транспорт. Проход на территорию разрешить только пешком.			

<p>11. Установить задолженность в полном объеме за пустыми земельными участками, владельцы которых не посещали свои участки и не принимали участие в развитии и улучшении инфраструктуры поселка путем внесения членских взносов. <u>При смене собственника</u> на таком участке задолженность считать <u>целевым взносом</u>, который вносит новый собственник перед началом использования инфраструктуры поселка.</p>			
<p>12. Обязать собственников не оплативших целевой взнос на строительство коммуникаций (электричество, газ, дороги) оплатить его в размере 500 тыс. рублей либо его части (в случае частичной оплаты ранее).</p>			
<p>13. Утвердить смету расходов на 2020 год</p>			
<p>14. Утвердить смету расходов на 2021 год</p>			
<p>15. Оставить членский взнос с участка в размере 3000р. до конца 2021года Для необрабатываемых участков членский взнос оставить в прежнем размере 1000р.</p>			
<p>16. Увеличить сумму членского взноса с 1 января 2021 года до 3500р. с участка. Для необрабатываемых участков членский взнос оставить в прежнем размере 1000р.</p>			
<p>17. Каждый собственник земельного участка, при обустройстве коммуникаций на своем земельном участке, обязан бережно относиться к природе и жителям поселка. При обустройстве канализации использовать септики глубокой биологической очистки, а также не сбрасывать неочищенные сточные воды в дренажные канавы поселка. За нарушение предусматривается штраф в размере до 100 000 рублей и обязанность устранить нарушения в кратчайшие сроки. Решение принимает совет НП и (или) совет старших по улицам.</p>			
<p>18. Считать земельные участки «подключенными к коммуникациям» с началом строительства и использованием дорог грузовой техникой, проезжающей на этот участок либо подключения участка к электричеству (что наступит ранее)</p>			
<p>19. Переизбрание старших по улицам: (списком) Главная аллея: Ярошенко Н.В., Тучнин Н.А., Чернова Т.В. Счастливая аллея: Пивоваров Г.Б., Ромашин Д.О. Ул. Светлая: Мирошниченко В.В. Ул. Радужная: Злотин Р.Е. Ул. Альпийская: Ханников Т.Г. Ул. Ясная: Бауков О.А. Ул. Утренняя: Солобуто С.В. Ул. Солнечная: Щеглова М.В. Ул. Лесная: Леванисов Д.А., Дунь И.И., Индучный И.Е. Ул. Лазурная: Рыбкина Е.В. Ул. Сказочная: Замидра В.Н. Ул. Сосновая: Телегина Е.И.</p>			
<p>20. Состав Правления НП: 1. Карапузов Г.Т. 2. Пивоваров Г.Б. 3. Рыбкина Е.В. 4. Злотин Р.Е. 5. Замидра В.Н. 6. Мирошниченко В.В.</p>			
<p>21. Состав «Комиссии по соблюдению санитарных норм и строительных норм и правил» для составления предписаний собственникам участков, по вине которых произошло нарушение. 1. Карапузов Г.Т. 2. Тучнин Н.А. 3. Чернова Т.В.</p>			

<p>22. Состав ревизионной комиссии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ромашин Д.О. 2. Дунь И.И. 3. Монаков В.А. 			
<p>23. В связи с необходимостью наличия Пожарного пруда на территории поселка Смородинка (во избежание штрафов контролирующих органов) выкупить земельные участки на территории поселка под обустройство пожарного пруда.</p> <p>СНиП: Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары емкостью при числе участков до 300 - не менее 25 м2, более 300 –не менее 60 м2 каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется из условия радиуса обслуживания одного резервуара 200 м, но не менее двух (СНиП 2.04.02-84*). Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.</p>			
<p>24. Создать личные кабинеты собственников для проведения онлайн голосования по текущим вопросам.</p>			
<p>25. Все неуплаченные взносы прошлых лет, которые удастся взыскать с 08.08.2020, будут направлены на организацию пожарного пруда и ремонт дорог.</p> <p>Информация об уплате долгов будет ежеквартально обновляться на сайте.</p>			

Участок № _____ Ф.И.О. _____