

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

май 2016г -31 декабря 2019 г.

ВОПРОСЫ для голосования

1. Счетная комиссия (списком)
 - 1) Пивоваров Г.Б.
 - 2) Леванисов Д.А.
 - 3) Замидра В.Н.
2. Ознакомление с отчетом.
Финансовые средства израсходованы по целевому назначению.
3. Доверить действующему председателю (ген. директору) Карапузову Г.Т. дальнейшую деятельность по развитию поселка.
На вопрос №4 отвечать в случае отрицательного ответа на вопрос №3
4. Переизбрать председателя и назначить дату собрания для выбора нового председателя (ген. директора).
5. В целях оптимизации расходов на электроэнергию. Обязать собственников участков заключить или перезаключить прямые договоры на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт», включив потери 10%. Произвести замену электросчетчиков на установленный образец в соответствии с ТУ 2020г., для последующей возможности установки системы АСКУЭ.
В 10% входит освещение поселка, электроснабжение КПП, электроснабжение ворот и шлагбаума, оплата потерь в трансформаторных подстанциях и до них (по акту разграничения с сетевой организацией), а также в проводах поселка. (Протяженность внутрипоселковых линий электропередач составляет 8000 м).
6. Обязать собственников, имеющих прямой договор с АО «Мосэнергосбыт», но не оплачивающих потери 10%, оплатить существующую задолженность и оплачивать потери далее на договор НП, а затем обратиться в АО «Мосэнергосбыт» с заявлением о включении 10 % в свой прямой договор.
7. Отключать электросети поселка от участка, не оплачивающего электроэнергию и 10% на дополнительные затраты.
8. Установить штраф за неучтенное потребление электроэнергии в случае обнаружения до 300 000р. (воровство электроэнергии).
В случае обнаружения воровства решение принимает совет Правления.
9. При возникновении задолженности по членским (целевым) взносам более трех месяцев, поручить Генеральному директору инициировать процедуру взыскания в судебном порядке в соответствии с Законодательством РФ.
10. Должникам по членским и целевым взносам, чья сумма задолженности превышает 100 (сто) тысяч рублей, после признания Правлением Должника **«злостным неплательщиком»**, закрыть въезд на автомобилях и не запускать грузовой транспорт. Проход на территорию разрешить только пешком.
11. Установить задолженность в полном объеме за пустыми земельными участками, владельцы которых не посещали свои участки и не принимали участие в развитии и улучшении инфраструктуры поселка путем внесения членских взносов.
При смене собственника на таком участке задолженность считать целевым взносом, который вносит новый собственник перед началом использования инфраструктуры поселка.
12. Обязать собственников не оплативших целевой взнос на строительство коммуникаций (электричество, газ, дороги) оплатить его в размере 500 тыс. рублей либо его части (в случае частичной оплаты ранее).

13. Утвердить смету расходов на 2020 год
14. Утвердить смету расходов на 2021 год
15. Оставить членский взнос с участка в размере 3000р. до конца 2021года Для необрабатываемых участков членский взнос оставить в прежнем размере 1000р.
16. Увеличить сумму членского взноса с 1 января 2021 года до 3500р. с участка. Для необрабатываемых участков членский взнос оставить в прежнем размере 1000р.
17. Каждый собственник земельного участка, при обустройстве коммуникаций на своем земельном участке, обязан бережно относиться к природе и жителям поселка. При обустройстве канализации использовать септики глубокой биологической очистки, а также не сбрасывать неочищенные сточные воды в дренажные канавы поселка. За нарушение предусматривается штраф в размере до 100 000 рублей и обязанность устранить нарушения в кратчайшие сроки. Решение принимает совет НП и (или) совет старших по улицам.
18. Считать земельные участки «подключенными к коммуникациям» с началом строительства и использованием дорог грузовой техникой, проезжающей на этот участок либо подключения участка к электричеству (что наступит ранее)
19. Переизбрание старших по улицам: (списком) Главная аллея: Ярошенко Н.В., Тучнин Н.А., Чернова Т.В. Счастливая аллея: Пивоваров Г.Б., Ромашин Д.О. Ул. Светлая: Мирошниченко В.В. Ул. Радужная: Злотин Р.Е. Ул. Альпийская: Ханикевич Т.Г. Ул. Ясная: Бауков О.А. Ул. Утренняя: Солобуто С.В. Ул. Солнечная: Щеглова М.В. Ул. Лесная: Леванисов Д.А., Дунь И.И., Индучный И.Е. Ул. Лазурная: Рыбкина Е.В. Ул. Сказочная: Замидра В.Н. Ул. Сосновая: Телегина Е.И.
20. Состав Правления НП: 1. Карапузов Г.Т. 2. Пивоваров Г.Б. 3. Рыбкина Е.В. 4. Злотин Р.Е. 5. Замидра В.Н. 6. Мирошниченко В.В.
21. Состав «Комиссии по соблюдению санитарных норм и строительных норм и правил» для составления предписаний собственникам участков, по вине которых произошло нарушение. 1. Карапузов Г.Т. 2. Тучнин Н.А. 3. Чернова Т.В.
22. Состав ревизионной комиссии: 1. Ромашин Д.О. 2. Дунь И.И. 3. Монаков В.А.

23. В связи с необходимостью наличия Пожарного пруда на территории поселка Смородинка (во избежание штрафов контролирующих органов) выкупить земельные участки на территории поселка под обустройство пожарного пруда.

СНиП: Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары емкостью при числе участков до 300 - не менее 25 м², более 300 – не менее 60 м² каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется из условия радиуса обслуживания одного резервуара 200 м, но не менее двух (СНиП 2.04.02-84*). Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

24. Создать личные кабинеты собственников для проведения онлайн голосования по текущим вопросам.

25. Все неуплаченные взносы прошлых лет, которые удастся взыскать с 08.08.2020, будут направлены на организацию пожарного пруда и ремонт дорог.

Информация об уплате долгов будет ежеквартально обновляться на сайте.