

29 апреля 2022 г.

**Письмо об истребовании документов и незаконном использовании денежных средств**

Как стало известно 28 апреля 2022 года, организация НП «АХУ посёлка Смородинка» (далее - НП) оказывает на протяжении нескольких лет собственникам земельных участков, ее членам возмездные услуги по договору о пользовании объектами инфраструктуры и возмещении затрат на электроэнергию, при этом взимает членский взнос, что является незаконным. Некоммерческая организация ведет фиктивную деятельность, извлекая прибыль, что противоречит её уставным целям, увеличивает штат. Кроме того, 4 октября 2021 года Железнодорожный городской суд Московской области по иску НП «АХУ посёлка Смородинка» к собственнику земельного участка 146 установил неправомочность решений общего собрания НП, в частности, рассматривался вопрос о правомочности решения общего собрания, оформленного протоколом N 6 от 5 ноября 2012 года. Протокол фигурирует также в вышеуказанном договоре. Сколько НП было всего заключено договоров за период с 2012 года, в отсутствие соответствующей компетенции руководителя организации, на настоящий момент сложно установить без предоставления доступа к этим договорам. В связи с этим, просим предоставить доступ к договорам за период с 2012 по текущий период для оценки нами всех налоговых рисков для организации.

Кроме того, руководствуясь выводами суда в судебном решении 4 октября 2021 года Железнодорожный городской суд Московской области по иску НП «АХУ посёлка Смородинка» к участку 146 о неправомочности решения общего собрания, оформленного протоколом N 6 от 5 ноября 2012 года, требуем осуществить возврат незаконно присвоенных денежных средств собственникам за период с 2012 года либо по договоренности с каждым отдельно собственником осуществить перерасчет задолженности организации перед собственником из расчета установленных судом 1000 рублей в месяц и направить оставшуюся задолженность перед собственником в счет погашения следующих периодов по внесению взносов, с которыми согласится собственник.


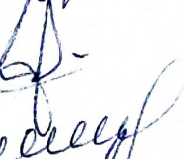

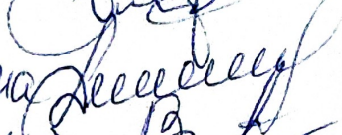
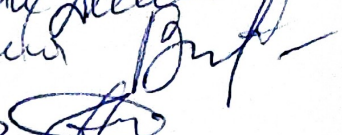
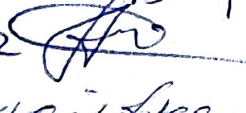
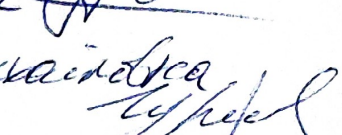
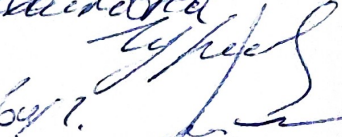








Примите во внимание, что завышенная ставка 10 % потерь электроэнергии с собственников земельных участков на протяжении нескольких лет создает негативные предпосылки для признания излишне выплаченных денежных средств собственником доходом организации. Потери на основании фактического расчетного обоснования потерь в сетях 0,4 кВ. составляют не более 3-4%. В связи с чем просим Вас прекратить включение 10 % потерь в затраты собственников на электроэнергию.

С учетом вышеизложенного и руководствуясь целью привести деятельность организации к соблюдению изменений законодательства после вступления в силу 1 января 2019 года Федерального закона N 217-ФЗ, просим принять срочно все необходимые меры по регистрации изменений в уставе НП. Проект новой редакции устава прилагается.

Просим также в течение 3 рабочих дней организовать выдачу «на руки» под расписку каждому собственнику земельного участка, кто до сих пор не получил, его акт разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, необходимый для перехода на индивидуальный договор с Мосэнерго, а также иные документы, если потребуются. При подключении земельного участка к газу просим прекратить чинить препятствия жителям посёлка и допускать транспорт подрядчиков к земельному участку для организации и выполнении ими работ.



С уважением,

- Участок N 156 Рахмеева Мария Юрьевна 
- Участок N 243 Карабаев Игорь Владимирович 
- Участок N 147 Епимова Марина Сергеевна 
- Участок N 224 Ашуркина Елена Вячеславовна 
- Участок N 262 Вакана Екатерина Сергеевна 
- Участок N 146 Чернецов Александр Викторович 
- Участок N 231 Турева Наталья Владимировна 
- Участок N 203 Карошкин Сергей Сергеевич 
- Участок N 196 Шкитина В. Н. 
- Участок N 250 Лазарева Галина  
Веняминовна 
- Участок N 178 Соменовский Сергей  
Евгеньевич 
- Участок N 142 Хмылева Е.В. 
- Участок N 137 Нестеренко Л.В. 
- Участок N 214 Чернышкова А.В. 
- Участок N 150 Левинская Л.П.  
(Любовь Гомановна) 
- Участок N 148 Кошкин С.М. 
- Участок N 132 Ким Мария Сергеевна 